

KLASSIEKE VILLA
“ENGLISH LANDHOUSE”
TE KOOP
AVENUE DES GENETS 18
1640 RHODE-SAINT-GENÈSE
VRIJ - BIJ ONDERTEKENING AKTE

ENKELE INLICHTINGEN:

Magnifiek en uniek gebouw, klassieke villa “English Landhouse”
Afwerking (zowel binnen- als buitenshuis) volgens de High quality-normen

In de top-wijk tussen Sint-Genesius-Rode en Ukkel

Nieuwbouw - 2008, door de internationaal gerenommeerd architect, Vlassak-Verhulst.

Magnifiek terrein van 52,89 a.

Oppervlakte villa = 1.352 m² bebouwd, waarvan 900 m² bewoonbaar (muren inclusief)
75 m gevel
Zuid-georiënteerde tuin

- Oppervlakte kelderverdieping = 347 m²
- Oppervlakte gelijkvloers = 530 m² + 20m² overdekt terras
- Oppervlakte 1e verdieping = 315 m²
- Clubhouse / Concierge-woning = 140 m² (eetkamer, keuken, 2 slaapkamers)

Top afwerking en decoratie “High quality”

- * 5 slaapkamers / 5 badkamers / 5 dressings
- * Appartement Concierge
- * Domotica, Airco + installatie BOSE
- * Bureau en vergaderzaal
- * Hyper uitgeruste keuken (Obumex)
- * Wijnkelder
- * Garage binnenshuis: 10 wagens voorzien van wagen-lift

- * Binnenzwembad met mobiele vloer (14 m)
- * Hammam + jacuzzi + Fitness
- * Nieuw aangelegde tuin met centraal sproei-systeem
- * 2 afzonderlijke ingangen

CONTACTEER DE EIGENAAR:

MR. ALEXANDER CAMBRON

TEL. 0032 (0)475 42 82 81

MAIL@ALEXANDERCAMBRON.BE