

**NOUVELLE VILLA
CONTEMPORAINE
"ARCHITECTE BRUNO ERPICUM"
EN CONSTRUCTION
A VENDRE
AVENUE DU GUI 69 – 1180 UCCLE
LIVRAISON – AVRIL 2016**

QUELQUES INFORMATIONS:

Nouvelle Villa Contemporaine de l'architecte Bruno Erpicum

Située dans le Top-quartier d'Uccle –Prince d'Orange

Sur un terrain de 19 a – dans la nature avec une magnifique vue sur le bois

Surface villa = 969 m² construit, dont +/- 788 m² habitable (murs inclus)
+ 112 m² terrasses

Top finition et décoration "Haut de gamme"

- * 4 chambres / 4 salles de bains / 4 dressings
- * Conciergerie
- * Bureau + Bibliothèque
- * Top Cuisine
- * Cave à vin
- * Garage intérieur: 6 à 7 voitures + ascenseur voitures
- * Hammam + salle de fitness
- * Piscine intérieure de 18 m !!

Chauffage central Hybride avec pompe à chaleur

Surfaces selon architecte:

Atelier d'Architecture Bruno Epicum

Av. Baron Albert d'Huart 331

B-1950 Kraainem

Surface brute habitable suivant norme NBN B 06-002 – y compris épaisseur des murs, trémies techniques, couloirs et escaliers – hors garages et caves techniques/stockage :

- Rez-de-chaussée : 235 m²
- Rez-de-jardin : 342 m²
- Niv. -1 : 211 m²
- **TOTAL : 788 m²**

Surface de garages :

- Rez-de-chaussée : 22 m²
- Niv. -1 : 135 m²
- **TOTAL : 157 m²**

Surface de caves techniques/stockage :

- Niv. -1 : 24 m²
- **TOTAL : 24 m²**

Surface de terrasses :

- Rez-de-chaussée - le long des fenêtres des chambres : 50 m²
- Rez-de-jardin - terrasse salon côté jardin : 31 m²
- **TOTAL : 112 m²**

CONSULTER LE PROPRIÉTAIRE:

MR. ALEXANDER CAMBRON

TEL. 0032 (0)475 42 82 81

MAIL@ALEXANDERCAMBRON.BE