

**NIEUWE HEDENDAAGSE VILLA
"ARCHITECT BRUNO ERPICUM"
IN OPBOUW
TE KOOP
AVENUE DU GUI 69 – 1180 UCCLE
OPLEVERING – APRIL 2016**

ENKELE INLICHTINGEN:

Nieuwe hedendaagse villa door Architect Bruno Erpicum

Gelegen in de Top-wijk van Ukkel – Prince d'Orange

Oppervlakte terrein = 19 a – Midden in de natuur met een prachtig uitzicht op de bossen

Oppervlakte villa = 969 m² bebouwd, waarvan +/- 788 m² bewoonbaar (muren inclusief)
+ 112 m² terrassen

Top afwerking en decoratie "High quality"

- * 4 slaapkamers / 4 badkamers / 4 dressings
- * Appartement concierge
- * Bureau + Bibliotheek
- * Top Keuken
- * Wijnkelder
- * Garage binnenshuis: 6 tot 7 wagens + wagenlift
- * Hammam + Fitness
- * Binnenzwembad - 18 m !!

Centrale verwarming "Hybride" met warmtepomp

Oppervlakte volgens de architect:

Atelier d'Architecture Bruno Erpicum

Av. Baron Albert d'Huart 331

B-1950 Kraainem

Surface brute habitable suivant norme NBN B 06-002 – y compris épaisseur des murs, trémies techniques, couloirs et escaliers – hors garages et caves techniques/stockage :

- Rez-de-chaussée : 235 m²
- Rez-de-jardin : 342 m²
- Niv. -1 : 211 m²
- **TOTAL : 788 m²**

Surface de garages :

- Rez-de-chaussée : 22 m²
- Niv. -1 : 135 m²
- **TOTAL : 157 m²**

Surface de caves techniques/stockage :

- Niv. -1 : 24 m²
- **TOTAL : 24 m²**

Surface de terrasses :

- Rez-de-chaussée - le long des fenêtres des chambres : 50 m²
- Rez-de-jardin - terrasse salon côté jardin : 31 m²
- **TOTAL : 112 m²**

CONTACTEER DE EIGENAAR:

MR. ALEXANDER CAMBRON

TEL. 0032 (0)475 42 82 81

MAIL@ALEXANDERCAMBRON.BE