

VILLA DE CHARME

RHODE-SAINT-GENÈSE

A VENDRE

QUELQUES INFORMATIONS:

Une Villa de charme de 1939 sur un splendide terrain, joliment arboré de 37 ares

Orienté sud et agrémenté d'une piscine extérieure (10,00 m X 5,00 m)

Double vitrage mais d'époque

Belle villa à rénover sur une des plus résidentielles avenue de Rhode, à l'abri des regards

Surface villa = Rez = 18 m x 18 m
 1^{er} étage = 18 m x 18 m
 le grenier aménagé = +/- 40m²
 Sous sol = 8 m x 18 m

Au Rez de chaussée - hauteur plafonds = 3,80m:

- vaste hall d'entrée en arrondi menant d'un côté vers de splendides réceptions
planchers
- double salon
- salle à manger
- bibliothèque séparée
- de l'autre côté immense bureau aujourd'hui mais qui était la chambre principale
avec son dressing et salle de bains et douche
- À l'arrière, vaste cuisine équipée avec coin à déjeuner et vue sur le jardin !

Au 1^{er} étage :

- le palier de nuit dessert
- 4 chambres :
 - une 1^{ère} chambre d'enfants avec placards et sa salle d'eau en face,
 - seconde chambre d'enfants avec sa salle d'eau,
 - 2 autres spacieuses chambres et dressing l'une avec sa salle de
douche, l'autre avec sa salle de bains

Au dernier étage : Chambre principale avec salle de bains
mais pourrait être utilisée comme chambre d'adolescent

Sous sol :

- Chauffage au Gaz (à changer)
- buanderie
- salle de fête ou sports,
- Garage 2 voitures
- cave à vins
- chambre de bonne
- salle de douche