

CHARMANTE VILLA

SINT-GENESIUS-RODE

TE KOOP

ENKELE INLICHTINGEN:

Charmante villa van het bouwjaar 1939 op een magnifiek terrein, wondermooi bebosd, van +/- 37 are

Zuidgeoriënteerd en voorzien van een buitenzwembad (10,00 m X 5,00 m)

Dubbele beglazing

Mooie te renoveren villa in één van de meest residentiële straten van Sint-Genesius-Rode, weg van de drukte.

Oppervlakte villa = Gelijkvloers= 18 m x 18 m
 1^e verdieping = 18 m x 18 m
 Zolder (ingericht) = +/- 40m²
 Kelder = 8 m x 18 m

Gelijkvloers – plafond-hoogte = 3,80m:

- Ruime inkomhal hall (rond)
- Dubbele salon
- Eetkamer
- Afzonderlijke bibliotheek
- Aan de andere zijde een immense ruimte die momenteel dienst doet als kantoor maar prefect kan ingericht worden als hoofd-slaapkamer met eigen dressing-ruimte en badkamer met douche
- Achteraan ruime ingerichte keuken, met onbijthoek en zicht op de tuin

1^e Verdieping :

- Nachthall
- 4 kamers :
 - een 1^e kinderkamer met ingemaakte kasten en eigen badkamer,
 - een 2^e kinderkamer met eigen badkamer,

- 2 zéér ruime kamers met dressing, de ene met een douche-kamer, de andere met eigen badkamer

2^e Verdieping : Hoofdslaapkamer met badkamer

maar kan eventueel als “tiener-kamer” worden ingericht

Kelder :

- Verwarmingsketel op aardgas (te vernieuwen)
- Wasruimte
- Sportruimte (kan ook gebruikt worden voor feestjes),
- Garage - 2 wagens
- wijnkelder
- Kamer dienstmeid
- douchekamer